



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk a podmienok účasti

v zmysle 53 ods. 8 a § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

Predmet zákazky: Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, rekonštrukcia tepelného hospodárstva
Druh postupu: nadlimitná zákazka, reverzná verejná súťaž v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) ZVO
Označenie vo Vestníku ÚVO: č. 42/2026 zo dňa 02.03.2026 pod zn. 3196-MSP
Označenie v EÚ vestníku: 2026-OJS 41-141270 zo dňa 27.02.2026
Dátum otvárania ponúk: 02.04.2026 10:30:00
Dátum vyhotovenia: 30.04.2026

a) Zoznam členov komisie

P.č.	Meno zástupcu verejného obstarávateľa	Právo vyhodnocovať
1.	PhDr. Mária Kačincová	NIE
2.	Ing. Roman Novosad	NIE
3.	Ing. Peter Matejovič	ÁNO
4.	Ing. Maroš Hrádela	ÁNO
5.	Ing. Arch. Miloslav Šimánek	ÁNO

b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuku

P.č.	Obchodné meno/názov	Adresa sídla/miesta podnikania/IČO
1.	ViOn, a.s.	Továrenská 64, 95301 Zlaté Moravce, IČO: 36526185
2.	Proma s.r.o.	Bytčická 16, 010 01 Žilina, IČO: 31621252
3.	Kalorim s.r.o.	Č.d. 759, 02341 Nesluša, IČO: 50625781
4.	Metrostav CZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, 18000 Praha, Česká republika, IČO: 25021915
5.	ESCO Integra, s. r. o.	Tomášikova 28C, 82101 Bratislava, IČO: 35796944

Po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuku do 02.04.2026 do 10:00 hod. v rámci tejto verejnej súťaže členovia komisie vyhlásili, že nenastali skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“). Členovia komisie prehlásili, že v zmysle § 23 zákona v predmetnej zákazke nedošlo ku konfliktu záujmov vo vzťahu k dodávateľovi alebo inej osobe. Nevzniklo ohrozenie nestrannosti a nezávislosti ani nebolo zistené, že by zainteresované osoby mohli ovplyvniť výsledok alebo priebeh procesu tohto obstarávania.

Komisia po otvorení ponúk pokračovala vo vyhodnotení ponúk podľa § 53 ods. 8 zákona – teda vyhodnotila ponuky uchádzačov a určila ich poradie podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, pričom u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí následne vyhodnotila splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona a splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania ako aj v súťažných podkladoch.

c) **Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia**

P. č.:	Obchodné meno/názov Sídlo/miesto podnikania
	Vylúčený uchádzač: Žiaden uchádzač nebol vylúčený. Dôvod vylúčenia: -

d) **Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk**

Neaplikuje sa. Žiaden uchádzač nebol vylúčený z dôvodu mimoriadne nízkej ponuky.

e) **Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky; podiel subdodávky, ak je známy, ak ide o verejnú súťaž, informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti**

Poradie uchádzačov:

Poradové č. uchádzača	Obchodné meno /názov Adresa sídla	Celková ponúknutá cena v EUR s DPH	Poradie
1.	ViOn, a.s., Továrenská 64, 95301 Zlaté Moravce, IČO: 36526185	2 077 031,10	1
2.	Proma s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, IČO: 31621252	2 330 866,21	5
3.	Kalorim s.r.o., Č.d. 759, 02341 Nesluša, IČO: 50625781	2 171 908,58	2
4.	Metrostav CZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 18000 Praha, Česká republika, IČO: 25021915	2 212 119,55	3
5.	ESCO Integra, s. r. o., Tomášikova 28C, 82101 Bratislava, IČO: 35796944	2 224 893,70	4

Identifikácia úspešného uchádzača a dôvod úspešnosti jeho ponuky:

ViOn, a.s., Továrenská 64, 95301 Zlaté Moravce, IČO: 36526185 (uchádzač sa na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnil na prvom mieste v poradí a splnil všetky požiadavky na predmet zákazky a podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom).

Podiel subdodávky: - nie je známy

Informácia o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

Priebeh vyhodnotenia podmienok účasti stanovených verejným obstarávateľom je popísaný v Prílohe č. 1 - „Vyhodnotenie náležitostí ponuky a podmienok účasti“, ktorý je prílohou tejto zápisnice.

Dňa 16.04.2025 bola uchádzačovi č.1 odoslaná žiadosť o vysvetlenie ponuky a žiadosť o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti č. 1, prostredníctvom elektronického prostriedku JOSEPHINE. Lehotu na predloženie vysvetlenia stanovil verejný obstarávateľ do 5 pracovných dní t. j. do 23.04.2025.

Komisia požadovala:

1.

Predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa prílohy č.6 súťažných podkladov, predbežne nahradených JEDom nasledovne:

- podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona (doklad o odbornej spôsobilosti experta-1 na výkon činnosti stavbyvedúceho vydaný na základe osobitného predpisu (odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov), t. j. osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúci s odborným zameraním zodpovedajúcim predmetu zákazky – Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – vykurovanie a klimatizačné zariadenia resp. tepelné zariadenia)
- podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona (Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác)

2.

Doplnenie Čestného vyhlásenia hospodárskeho subjektu podľa Prílohy č. 6a, za spoločnosti:

- MULTIMONTÁŽE, s.r.o.,
- NOVID spol.s r.o.

3.

Doloženie za spoločnosť NOVID spol.s r.o. v súlade s § 32 ods. 2 písm. f) zákona čestné vyhlásenie, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

V lehote stanovenej verejným obstarávateľom, dňa 23.04.2026 uchádzač č. 1 predložil:

- Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky stavbyvedúci pre Silvester Jókay, s evidenčným číslom 03259*31-32-33-34*,
- Životopis pre Silvester Jókay,
- Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou NOVID spol. s r.o.,
- Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou MULTIMONTÁŽE, s.r.o.,
- Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác,
- Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich 5 rokov,
- Referencie (podrobný popis v Prílohe č.1 zápisnice,
- Prílohu č. 6a za spoločnosť Novid spol. s r.o.,
- Prílohu č. 6a za spoločnosť MULTIMONTÁŽE, s.r.o.,
- Čestné vyhlásenie podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona za spoločnosť NOVID spol. s r.o. .

Komisia si overila v informačných systémoch verejnej správy Slovenskej republiky za spoločnosť NOVID spol. s r.o. nasledujúce doklady:

- výpis z registra trestov v súlade s § 32 ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. a) zákona,
- potvrdenia zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne podľa § 32 ods. 1 písm. b) a ods. 2 písm. b) zákona,
- potvrdenia miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu podľa § 32 ods. 1 písm. c) a ods. 2 písm. c) zákona,
- potvrdenie príslušného súdu (konkurz, reštrukturalizácia, likvidácia) podľa § 32 ods. 1 písm. d) a ods. 2 písm. d) zákona,
- výpis z Obchodného registra Slovenskej republiky.

Komisia si overila na stránke Úradu pre verejné obstarávanie Zoznam osôb so zákazom, v ktorom sa uvedená spoločnosť nenachádzala.

Uchádzač č.1 doručil svoje vysvetlenie/doplnenie dokladov/dokumentov na preukázanie splnenia podmienok účasti v lehote stanovenej verejným obstarávateľom, t. j. 23.04.2026 a komisia ho akceptovala.

Z dôvodu nesplnenia podmienok účasti nebol z verejného obstarávania vylúčený žiadny uchádzač. Vyhodnotenie a posúdenie splnenia podmienok účasti sa uskutočnilo u prvého uchádzača v poradí v zmysle § 55 ods. 1 ZVO, nakoľko podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO vyhodnotenie splnenia podmienok účasti nasledovalo po vyhodnotení ponúk na základe

kritérií na vyhodnotenie ponúk, a to u uchádzača č.1, ktorý splnil všetky verejným obstarávateľom stanovené podmienky účasti.

Informácia o vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a náležitostí ponuky:

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzača č.1 s dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č.1 predložil zábezpeku vo výške 57 000,00 EUR (slovom: päťdesiatsedemtisícEUR). v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a zmysle bodu 14. súťažných podkladov, platnú do 01.04.2027.

Dňa 16.04.2025 bola uchádzačovi č.1 odoslaná žiadosť o vysvetlenie ponuky a žiadosť o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti č. 1, prostredníctvom elektronického prostriedku JOSEPHINE. Lehotu na predloženie vysvetlenia stanovil verejný obstarávateľ do 5 pracovných dní t. j. do 23.04.2025.

Komisia požadovala:

1.

Verejný obstarávateľ identifikoval neprimerane nízku ponukovú cenu u položky 50 v časti architektúra „Cementová samonivelizačná hmota PCI pre pojazdné podlahy v skladoch, vrátane finálneho náteru, pevnosť v tlaku 25 MPa, hr. 10 mm“ v ponukovej cene 15 €/m². Pri porovnaní s nami používaným orientačným cenníkom, ktorý uvádza cenu 67€/m² je rozdiel neprimeraný, zvlášť pri zohľadnení rozboru tejto položky z ktorého je zrejmé že z tejto položky tvoria cca 60€ náklady na materiál. Pri celkovej výmere uvedenej položky v rozsahu 648 m² ide o podhodnotenie ponukovej ceny orientačne o 34.000 Eur. Komisia žiadala o vysvetlenie neprimerane nízkej ponukovej ceny u tejto položky doplnené o jej rozbor.

2.

V položke 150 v časti Architektúra ste neuviedli žiadnu hodnotu v stĺpci celkovej ceny položky.

150	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,100	0,10	
-----	---	-------------	-----------------------------------------------------------------------	---	-------	------	--

Komisia žiadala o doplnenie hodnoty položky, nakoľko ide zjavne o „chybu v písaní“. Zároveň komisia uchádzača upozornila, že doplnením hodnoty, nesmie prísť k zmene kritériá na vyhodnotenie ponúk.

V lehote stanovenej verejným obstarávateľom, dňa 23.04.2026 uchádzač č. 1 predložil:

- cenovú ponuku MUREXIN,
- rozbor ceny detailný vo formáte PDF,
- rozbor ceny detailný vo formáte EXCEL,
- opravený VV vo formáte PDF,
- opravený VV vo formáte EXCEL,
- sprievodný list.

Komisia vysvetlenie uchádzača č.1 akceptovala a skonštatovala, že realizácia obstarávaného predmetu zákazky je reálne možná za danú cenu, za daných podmienok uvedených v ponuke pri dodržaní požadovanej kvality, technických parametrov, lehôt a iných požiadaviek viažucich sa na plnenie predmetu zákazky. Komisia posúdila predloženú ponuku uchádzača č.1 z dôrazom na vyplnenie Výkazu výmer, kde uchádzač v rámci vysvetlenia ponuky odstránil zjavnú chybu v písaní, čím nedošlo k zmene kritéria na vyhodnotenie ponúk.

Z dôvodu nesplnenia požiadaviek na predmet zákazky nebol z verejného obstarávania vylúčený žiadny uchádzač, vyhodnotenie sa uskutočnilo u uchádzača, ktorý sa na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk umiestnil na prvom mieste v poradí, t. j. **ViOn, a.s., Továrenská 64, 95301 Zlaté Moravce, IČO: 36526185**, ktorý predložil všetky požadované doklady, poskytol zábezpeku formou bankovej záruky a splnil tiež všetky požiadavky na predmet zákazky stanovené verejným obstarávateľom.

Záver:

Úspešným uchádzačom sa po zostavení poradia na základe určených kritérií na vyhodnotenie ponúk a posúdení splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk umiestnil na prvom mieste v poradí v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) ZVO stal uchádzač **ViOn, a.s., Továrenská 64, 95301 Zlaté Moravce, IČO: 36526185**, ktorý splnil všetky verejným obstarávateľom stanovené požiadavky na predmet zákazky a podmienky účasti určené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladoch, na základe čoho komisia na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie podmienok účasti odporúča verejnému obstarávateľovi prijať jeho ponuku.

Vyhodnotenie konfliktu záujmov a príp. následné prijaté opatrenia: **V postupe zadávania zákazky nebol identifikovaný konflikt záujmov. Verejný obstarávateľ na prešetrenie prípadného konfliktu záujmov využil tiež elektronický systém slúžiaci na preskúmanie konfliktu záujmov (viď Prílohu č. 2).**

- f) **Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou:**
Zápisnicu podpísali všetci prítomní členovia komisie bez výhrad.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 - Vyhodnotenie náležitostí ponuky a podmienok účasti
Príloha č. 2 - Protokol zo skúmania konfliktu záujmov (neverejná príloha)

Podpisy členov komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Peter Matejovič
Ing. Maroš Hrádela
Ing. Arch. Miloslav Šimánek

Podpisy členov komisie bez práva vyhodnocovať ponuky:

PhDr. Mária Kačincová
Ing. Roman Novosad